

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

DIVERSIFICACIÓN DE LA OFERTA TURÍSTICA DE LA RIVIERA MAYA EN BASE AL APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE DE LOS ATRACTIVOS DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA DE SIAN KA´AN Y SU ÁREA DE INFLUENCIA

SOLICITUD DE REGISTRO

FECHA:

PROGRAMA:

DATOS DEL HOTEL

HOTEL:

DIRECCIÓN:

NO. DE HABITACIONES:

NO. DE COLABORADORES:

TELEFONO:

FAX:

DIRECTOR:

EMAIL:

COORDINACIÓN DE PROYECTO EN EL HOTEL

NOMBRE:

PUESTO:

EMAIL:

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN (P)

Apartado ACO

TEMA: CRITERIOS DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA (CO)

SOCIO CULTURAL.

La empresa maximizará sus beneficios sociales y culturales para la comunidad local, contribuirá al entendimiento y la tolerancia intercultural, así mismo, reducirá al mínimo su posible impacto negativo.

PCO01

CRITERIO

La empresa contribuye al desarrollo de la comunidad.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Inspección visual. Documentos físicos en el sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

La empresa difunde los aspectos relacionados con los valores, las manifestaciones y la historia de las culturas locales.

OBSERVACIONES

PCO02

CRITERIO

La empresa emprende acciones que favorezcan el rescate y protección del patrimonio cultural.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Inspección visual. Documentos físicos en el sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Mediante información escrita sobre el sitio, folletos, trípticos.

OBSERVACIONES

PCO03

CRITERIO

La empresa oferta actividades culturales como parte del producto turístico.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Inspección visual. Documentos físicos en el sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

La empresa facilita la participación del visitante en las actividades culturales.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN (P)

Apartado PCO

TEMA: CRITERIOS DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA (CO)

MEDIOAMBIENTAL.

La empresa considera desde una perspectiva de sustentabilidad los beneficios para la conservación del patrimonio natural, respetando los procesos ecológicos esenciales y preservando el patrimonio minimizando su posible impacto negativo.

PCO04 CRITERIO

La empresa se basa en la conservación de los recursos forestales, recursos hídricos y marinos, así como la naturaleza, vida salvaje y áreas protegidas.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Documento físico en el sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Como eje principal, la empresa basa sus actividades en la conservación de la biodiversidad y lo establece en una Política de Sustentabilidad.

OBSERVACIONES

PCO05 CRITERIO

La empresa reduce la contaminación y hace un adecuado manejo de sus residuos.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Documento físico o electrónico, inspección visual en las áreas de operación.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

La empresa cuenta con un Plan de manejo de Residuos sólidos (Separación, almacenamiento temporal, transporte y disposición final adecuada.

OBSERVACIONES

PCO06 CRITERIO

La empresa promueve la educación ambiental.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Documento físico o electrónico.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

La empresa cuenta con un programa de educación ambiental que promueve la participación de la comunidad, los visitantes y los empleados del mismo.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN (P)

TEMA: CRITERIOS DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA (CO)

Apartado PCO

PCO07 CRITERIO

La empresa promueve y/o consume productos ambientalmente amigables y de origen local.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Listado de proveedores.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Limitar la compra, venta e internación al área total del proyecto de productos empacados como: Unicel, PET, empaques de aluminio y envases y empaques de lenta degradación.

OBSERVACIONES

ECONÓMICOS.

La empresa de manera viable, maximizará sus beneficios económicos de largo plazo y hará una debida distribución de los recursos hacia la población, así como la minimización de impactos negativos.

PCO08 CRITERIO

La empresa emplea a residentes locales (cargos gerenciales, administrativos y operativos)

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Listado de colaboradores & comprobantes de domicilio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Se ofrece empleo a los residentes locales, incluso en puestos gerenciales, se les imparte capacitación siempre que sea necesario.

OBSERVACIONES

PCO09 CRITERIO

La empresa ofrece condiciones de trabajo en un entorno seguro y saludable.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Inspección visual.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Las instalaciones destinadas para el personal reúnen condiciones de higiene, seguridad y comodidad aceptables.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN (P)

Apartado PCO

TEMA: CRITERIOS DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA (CO)

PCO10

CRITERIO

La empresa apoya iniciativas locales de producción y artesanía.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Verificar la existencia de documentos relativos a procedimientos para esta acción.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Como parte de la contribución al desarrollo local, la empresa fomenta la fabricación y compra de artesanías y otros productos locales.

OBSERVACIONES

PCO11

CRITERIO

La empresa fomenta la equidad de género.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Verificar la existencia de documentos relativos a procedimientos para esta acción.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

La empresa toma medidas concretas para garantizar la equidad étnica y de género entre sus trabajadores.

OBSERVACIONES

PCO12

CRITERIO

La empresa fomenta la transparencia y rendición de cuentas.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Verificar los documentos.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Los documentos legales y permisos de operación, se mantienen vigentes (pago de impuestos, patentes de operación, permisos ambientales y turísticos, etc.)

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN (P)

Apartado PCO

TEMA: CRITERIOS DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA (CO)

DE GESTIÓN.
La empresa establecerá y demostrará prácticas efectivas de gestión apegadas a la ley, con énfasis sobre aspectos laborales medioambientales, de competitividad, salubridad y seguridad.

PCO13 CRITERIO Si No Parcial No Aplica
La empresa cumple con la legislación y reglamentos correspondientes.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
Verificar la existencia de credenciales, certificados y otros permisos escritos.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO
La empresa cumple con los reglamentos, permisos y demás requisitos, para realizar actividades turísticas en áreas naturales.

OBSERVACIONES

PCO14 CRITERIO Si No Parcial No Aplica
La empresa capacita al personal de manera permanente.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
Programa de capacitación. Documento físico o electrónico.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO
La empresa cuenta con un programa de capacitación anual que contempla los principios de sustentabilidad (medio ambiente, económico, social y cultural).

OBSERVACIONES

PCO15 CRITERIO Si No Parcial No Aplica
La empresa diseña y construye equipamiento e infraestructura sustentable y accesible.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
Verificar la existencia de documentos relativos a procedimientos para esta acción.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO
El diseño de las instalaciones involucra el estilo de construcción de la región, considerando características climáticas, disponibilidad de materiales, capacidad de carga del suelo y características propias de cada terreno.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN (P)

Apartado PCO

TEMA: CRITERIOS DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA (CO)

PCO16 CRITERIO

La empresa ofrece productos competitivos basados en criterios de calidad.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Verificar la existencia de un formato o mecanismo utilizado (boletas, libro de sugerencias, etc.)

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

La empresa cuenta con un mecanismo para recolectar opiniones, quejas y sugerencias, y así medir el grado de satisfacción de los clientes en cuanto a la calidad de los productos y servicios.

OBSERVACIONES

PCO17 CRITERIO

La empresa cuenta con un sistema de gestión que abarca criterios financieros.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Verificar la existencia de documentos relativos a procedimientos para esta acción.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Dentro de la Política de Sustentabilidad la empresa abarca los criterios financieros y cuenta con un plan de negocio estructurado.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN (P)

TEMA: BIODIVERSIDAD (B)

Apartado PB

PB01

CRITERIO

El DE cuenta con un equipo multidisciplinario, para el desarrollo del proyecto desde la etapa de planeación.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Relación de integrantes del equipo con datos de contacto.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Contar como mínimo con los servicios de un biólogo, un abogado y un arquitecto y/o ingeniero.

OBSERVACIONES

PB02

CRITERIO

El DE contempla el marco normativo ambiental que por su ubicación rige al predio, entre otros, si está incluida en una ANP, OET o PDU.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Solicitud, el resolutivo de las autoridades y las coordenadas geográficas de la ubicación del predio.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Dirigirse ante las autoridades competentes en materia de Medio Ambiente y solicitar información al respecto. (SEMARNAT, CONANP, SEMA y Dirección de Ecología del Municipio, entre otras). En el Anexo II (Marco Normativo) de este apartado se presenta un listado inductivo del marco normativo.

OBSERVACIONES

- Si se encuentra dentro de una ANP, en este caso la ¹RBSK, se deberá consultar además del POET, el plan de manejo que establece la CONANP.
- En el caso de que el predio se encuentre en zona ejidal, deberá acercarse con el comisario ejidal del municipio correspondiente, revisar el tipo de tierra que es (fundo legal, área parcelaria o uso común), verificar en el RAN y en la Procuraduría Agraria la factibilidad para hacer uso de esas tierras, ya sea mediante una sociedad civil o mercantil. Es importante recordar que las tierras ejidales no representan certeza para alguien ajeno al ejido.

¹ RBSK, Reserva de la Biósfera de Sian Ka'an.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN (P)
TEMA: BIODIVERSIDAD (B)

Apartado PB

PB03

CRITERIO

El DE conoce las condiciones bióticas y abióticas del sitio. Ésta información es fundamental para las etapas de diseño y construcción.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Análisis del experto con ubicación de las especies. Verificación en sitio.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Contratar al experto que realizará el análisis. Realizar un levantamiento de las especies existentes en el predio de alto valor para el ecosistema y enlistados en la NOM-059-SEMARNAT-2010.

OBSERVACIONES

PB04

CRITERIO

El DE conoce las restricciones de altura en las edificaciones que el marco normativo establece, y la altura promedio de la vegetación dentro de su predio.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Documento legal donde se establece la altura permitida. Análisis esquemático de la altura de la vegetación con croquis de alturas e informe del responsable del estudio.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Apoyarse en el informe de las autoridades respecto al marco normativo y solicitar al experto (PB03) que realice un análisis esquemático de la altura de la vegetación existente en su predio.

OBSERVACIONES

*Relacionado con el estudio solicitado en el PB03.

PB05

CRITERIO

El DE localiza dentro del predio las áreas con previamente impactadas o menor valor ecosistémico.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Presentar el informe del Topógrafo (que incluirá fotografías) y de los técnicos contratados.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Detectar dentro del predio áreas impactadas (representándolas en los planos) para considerarlas como áreas de posible instalación de las edificaciones en la etapa de diseño.

OBSERVACIONES

*Relacionado con el estudio solicitado en el PB03.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN (P)

TEMA: BIODIVERSIDAD (B)

Apartado PB

PB06

CRITERIO

El DE tiene certeza de la legalidad en la adquisición de predios para desarrollar el proyecto.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

OBSERVACIONES

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

--	--

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN (P)

Apartado PD

TEMA: DESARROLLO SOCIOCULTURAL Y ECONÓMICO (D)

PD01

CRITERIO

El DE se informa / investiga el marco normativo en materia de desarrollo social, cultural, económico y salud, con el fin de no incurrir en falta alguna.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Documentos emitidos por las autoridades, que acrediten que se ha realizado la investigación.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Dirigirse ante las autoridades competentes en materia desarrollo social, cultural, económico y salud, y solicitar información al respecto.

OBSERVACIONES

* Ver Anexo II (Marco Normativo) de éste apartado.

* Ver Anexo III (información general y datos de contacto de los municipios objeto del estudio) de éste apartado.

PD02

CRITERIO

El DE se informa / investiga sobre la normatividad en materia de accesibilidad para personas con discapacidad, con el fin de cumplir con los requerimientos necesarios.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Documentos que acrediten que se ha realizado la investigación. Posteriormente se verificará que la información se haya incorporado en el diseño del DE.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Solicitar ante autoridades, organizaciones e instituciones información a nivel federal, estatal, municipal, normatividad generada por la OIT, documentos del IMSS, Convención de las Naciones Unidas sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad, y tenerlo en cuenta a la hora de generar el diseño del DE.

OBSERVACIONES

*Ver Anexo II (Marco Normativo) de este apartado.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **PLANEACIÓN (P)**

Apartado PD

TEMA: **DESARROLLO SOCIOCULTURAL Y ECONÓMICO (D)**

PD03

CRITERIO

EL DE se informa y es congruente con el entorno en materia de desarrollo urbano y/u ordenamiento territorial con el objeto de verificar que no existe ninguna actividad en marcha o prevista a futuro, que pueda poner en riesgo el éxito del DE, por el contrario, se integra y participa.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Documentos emitidos por las autoridades, que acrediten que se ha realizado la investigación y que den certeza de que el DE es congruente con en los planes del municipio.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Dirigirse a la Dirección de Desarrollo Urbano o Comisariado Ejidal, SEMA y SEDE, para solicitar información sobre los planes y proyectos a futuro, relacionados con vialidades, usos de suelo, crecimiento de la población, etc.

OBSERVACIONES

PD04

CRITERIO

El DE conoce y analiza la arquitectura vernácula² de la zona.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Análisis documentado y fotográfico.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Realizar un análisis visual, fotográfico e histórico sobre la arquitectura vernácula donde se contemplen al menos: materiales, elementos de ornato, sistemas constructivos, volumetrías, texturas y colores.

OBSERVACIONES

²Arquitectura vernácula: La que ha sido proyectada por los habitantes de una región o periodo histórico determinado, mediante el conocimiento empírico, la experiencia de generaciones previas y la experimentación. Se trata de edificación modesta, sencilla y fundamentalmente nativa del medio rural.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN (P)

TEMA: DESARROLLO SOCIOCULTURAL Y ECONÓMICO (D)

Apartado PD

PD05

CRITERIO

El DE respeta e informa a las autoridades la existencia de templos o restos arqueológicos dentro del predio.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Documento oficial que acredita la existencia o no existencia de templos o restos arqueológicos dentro del predio.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Con la ayuda de un experto, realizar un barrido del predio verificando la existencia de templos o restos arqueológicos. En caso de haberlos, no se tocan y se reporta al INAH³.

OBSERVACIONES

PD06

CRITERIO

El DE contribuirá al fortalecimiento de la economía de la zona, generando empleos para las comunidades.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Reporte de la investigación donde se incluya información de las zonas donde se realizó la investigación y la mano de obra potencial encontrada.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Investigar en las comunidades circundantes la existencia de mano de obra calificada, en previsión de su contratación en la etapa de construcción y posteriormente para la etapa de operación.

OBSERVACIONES

PD07

CRITERIO

El DE es viable en materia de accesibilidad rodada (vías de comunicación, y servicios de transporte público).

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Reporte y archivo fotográfico constatando la viabilidad.
Verificación en sitio.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Analizar la viabilidad de acceso para los suministros durante las etapas de construcción y operación, y accesibilidad para los visitantes. Dirigirse a las dependencias oficiales de su municipio para solicitar la información y realizar visita de inspección visual.

OBSERVACIONES

³ INAH: Instituto Nacional de Antropología e Historia.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **PLANEACIÓN (P)**

TEMA: **DESARROLLO SOCIOCULTURAL Y ECONÓMICO (D)**

Apartado PD

PD08

CRITERIO

El DE es viable en materia de servicios básicos (red de agua potable, red de alcantarillado, energía eléctrica, servicios de recolecta de residuos sólidos o servicios sanitarios de primera necesidad).

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Resolutivo de factibilidad por parte de las autoridades y/o estrategia, constatando la viabilidad del DE en materia de servicios básicos.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Acudir a las dependencias correspondientes y solicitar el resolutivo de factibilidad de los siguientes servicios:

- Agua potable, drenaje y alcantarillado, energía eléctrica, recolecta de basura (residuos sólidos). En caso de que la factibilidad de uno o más servicios sea negativa por parte de las autoridades, el desarrollador deberá diseñar e implementar una estrategia para la contratación de proveedores de éstos servicios a fin de hacer posible el manejo sustentable del DE.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN (P)

TEMA: CONTROL DE CONTAMINANTES (C)

Apartado PC

PC01

CRITERIO

El DE detecta posibles fuentes de contaminación auditiva.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Reporte constatando la no existencia actual o futura de fuentes de contaminación auditiva.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Detectar posibles fuentes de ruido en las inmediaciones del predio, (talleres, industria, etc.) que pusieran en riesgo la viabilidad del DE. Dirigirse a las autoridades competentes para que le informen sobre los proyectos previstos para esta zona y realizar inspección visual.

OBSERVACIONES

PC02

CRITERIO

El DE detecta posibles fuentes emisoras de contaminantes a la atmósfera en las inmediaciones del predio.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Reporte constatando la no existencia actual o futura de fuentes de contaminación por emisiones a la atmósfera.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Detectar posibles fuentes emisoras de contaminantes a la atmosfera que pudieran poner en riesgo la viabilidad del DE. Dirigirse a las autoridades competentes para que le informen sobre los proyectos previstos para esta zona y realizar inspección visual.

OBSERVACIONES

PC03

CRITERIO

El DE prevé la reducción de sus emisiones de contaminantes a la atmosfera.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Investigación, listado de equipos y opciones de sustitución que no usen combustibles fósiles y/o que sean de consumo eficiente.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Realizar una investigación sobre los equipos que se van a necesitar en la etapa de construcción, dando prioridad a aquellos que no usen combustibles fósiles para su puesta en marcha. Preparar un listado de las necesidades en equipos de obra.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN (P)

TEMA: CONTROL DE CONTAMINANTES (C)

Apartado PC

PC04

CRITERIO

El DE prevé soluciones de apantallamiento para evitar generar contaminación lumínica y el deslumbramiento a la fauna silvestre.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Estudio y soluciones.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Realizar un estudio de la iluminación que se requerirá durante la obra (en las horas de trabajo o para la iluminación nocturna) y en la etapa de operación del DE. Con base en ello, buscar soluciones de apantallamiento para evitar valores excesivos de flujo hemisférico superior (FHS) y estudiar la idónea disposición de las luces rasantes, evitando el deslumbramiento a la fauna silvestre.

OBSERVACIONES

PC05

CRITERIO

El DE prevé la reducción de contaminantes por el uso de productos a utilizarse en la etapa de construcción y operación.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Listado de proveedores y productos. Se sugiere verificar la composición de los productos para corroborar que sean amigables con el medio ambiente.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Realizar investigación sobre proveedores locales o regionales de productos amables con el medio ambiente, y con base en ello realizar un listado de proveedores y productos que sustituirán a los convencionales en la etapa de obra (concreto, pinturas, impermeabilizantes, mobiliario) sin componentes corrosivos o tóxicos para contemplarlos en la etapa de diseño, construcción y operación.

Consultar productos con sello **FIDE B⁴** del Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica (FIDE) en su liga: <http://www.fide.org.mx>

OBSERVACIONES

⁴ El sello Fide B se otorga a productos que no ahorran energía eléctrica por sí mismos, se considera para equipos y/o materiales, que gracias a su aplicación o instalación, son capaces de crear condiciones que deriven en potenciales ahorros de energía eléctrica (aislantes térmicos, domos, etc.).

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN (P)

Apartado PE

TEMA: ENERGÍA (E)

PE01 CRITERIO

El DE prevé el uso eficiente de energía, mediante la implementación de tecnología (equipos eficientes).

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Información de los equipos eficientes a utilizar.
 Información del FIDE y/u otra fuente de financiamiento o similar que pudiera apoyar en la implementación de tecnología (equipos eficientes).

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Realizar un listado de equipos que sustituirán a los convencionales que favorezcan la reducción de la demanda energética y estudiar su viabilidad económica y práctica.
 Consultar productos con sello **FIDE A⁵** del Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica (FIDE) en su liga: <http://www.fide.org.mx>, en esta liga, y dentro de la pestaña: Programas de ahorro/ Eficiencia energética; se aporta información sobre el programa⁶ para la modernización de instalaciones, desarrollo y aplicación de nuevas tecnologías; promovido por la Comisión Federal de Electricidad (CFE) y FIDE.

OBSERVACIONES

PE02 CRITERIO

El DE prevé la implementación de sistemas de suministro de energía limpia.⁷

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Propuestas de proveedores y análisis de las alternativas viables.
 Análisis de los apoyos económicos e incentivos de las autoridades o particulares en caso de que aplique.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Realizar investigación sobre proveedores locales o regionales de energía limpia, y con su ayuda hacer un análisis de las alternativas viables acordes con el sitio. Se sugiere investigar con particulares y a nivel municipal, estatal y federal, sobre apoyos económicos e incentivos para el suministro de energía limpia.
 *Ver Anexo VI (Energías renovables) de la etapa de Diseño.

OBSERVACIONES

⁵FIDEA se otorga a equipos eléctricos o electrónicos que utilizan la energía eléctrica eficientemente para realizar un trabajo directamente aprovechable por el usuario (Refrigeradores, lámparas ahorradoras, etc.). En la liga del FIDE para sellos FIDEA, se enlistan modelos, consumos, potencias, entre otros; así como información de contacto de las empresas fabricantes (teléfono, email, dirección física).

⁶Estos programas están orientados al sector productivo (entre otros sector comercio y servicios), mediante el otorgamiento de asesoría y asistencia técnica -con y sin financiamiento-, para la modernización de instalaciones, desarrollo y aplicación de nuevas tecnologías.

⁷Las energías limpias son aquellas que no generan residuos. Las fuentes de energía limpia más usadas son la energía geotérmica, la energía eólica, la energía hidroeléctrica y la energía solar.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN (P)

TEMA: ENERGÍA (E)

Apartado PE

PE03

CRITERIO

El DE prevé la automatización de dispositivos como medio de ahorro energético.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Propuestas de proveedores y análisis de viabilidad.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Detectar proveedores locales o regionales sobre dispositivos automatizados para ser implementados en la etapa de diseño y utilizados en la etapa de construcción y operación.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: PLANEACIÓN (P)

TEMA: AGUA (A)

Apartado PA

PA01

CRITERIO

El DE prevé la captación y aprovechamiento de agua de lluvia.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Plan de acción que contemple la captación y aprovechamiento de agua de lluvia.
Posteriormente se verificará que la información se haya incorporado en el diseño del DE.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Investigar sobre las ecotécnicas para la captación de agua de lluvia y su uso en instalaciones sanitarias, riego, lavado de maquinaria, entre otros.
*Ver Anexo I (Ecotécnicas) de la Etapa de Diseño.

OBSERVACIONES

PA02

CRITERIO

El DE prevé el tratamiento de aguas grises y negras para su reutilización.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Al menos tres propuestas de proveedores de servicios y análisis de viabilidad.
Fichas técnicas de los procesos que se proponen.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Realizar una investigación sobre proveedores locales o regionales de plantas de tratamiento a aguas grises y negras que sean compatibles con el medio biótico y abiótico. Analizar la viabilidad con la ayuda del proveedor.

OBSERVACIONES

PA03

CRITERIO

El DE prevé el uso eficiente del agua, mediante la implementación de tecnología (equipos eficientes).

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Al menos tres propuestas de proveedores y análisis de viabilidad.
Fichas técnicas de los equipos y datos del distribuidor local.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Realizar una investigación sobre proveedores locales o regionales de equipos eficientes en el consumo de agua y a partir de ésta, armar un listado de equipos que sustituirán a los convencionales que favorezcan la reducción del consumo de agua, estudiando viabilidad económica y práctica.

OBSERVACIONES

*Ver Anexo V (Dispositivos Ahorradores de Agua) del apartado de Diseño.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **BIODIVERSIDAD (B)**

Apartado DB

DB01

CRITERIO

El diseño del DE cumple con el marco normativo ambiental que rige al predio.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Documentación oficial del instrumento normativo que rige el predio con información de uso de suelo o UGA. Planos y esquemas que avalen el cumplimiento de dicho documento oficial.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Respetar y asumir las condicionantes que el marco normativo ambiental establece (densidad, altura, porcentaje de desmonte, restricciones de ubicación, etc.) según el instrumento que lo rige, ya sea POEL o PDU.

OBSERVACIONES

*Relacionado con PB02 de la etapa de planeación.

DB02

CRITERIO

El diseño del DE toma en cuenta las condiciones bióticas y abióticas del predio.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos y esquemas que avalen el cumplimiento. Fotografías del sitio. Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Diseñar las edificaciones de tipo palafito y caminos elevados, respetando la vegetación existente. Adaptar el diseño del DE al terreno alterando mínimamente las condiciones naturales existentes.

OBSERVACIONES

*Relacionado con PB03 de la etapa de Planeación.

DB03

CRITERIO

En caso de que fuera necesario delimitar físicamente el predio, el DE propone una solución que no impida el libre tránsito de la fauna y que no sea un bloqueo visual.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Esquema detallado del sistema de delimitación del predio, definiendo materiales (incluir imágenes) y distancias entre los elementos que lo componen. Verificación en sitio.

DEFINICIÓN DEL CRITERIO

Diseñar el cerco con materiales que no representen un bloqueo visual e incluir pasos libres al menos cada 20 metros para no interferir con el libre tránsito de la fauna presente en la zona. Preferir la implementación de cercos vivos (hilera de árboles para delimitar un área) con especies locales.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **BIODIVERSIDAD (B)**

Apartado DB

DB04

CRITERIO

El diseño del DE integra el proyecto al sitio, respetando la altura media de la vegetación existente.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Secciones y alzados esquemáticos de la relación entre las edificaciones y la vegetación.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

En caso de que la altura permitida por el marco regulatorio sobrepase la altura media de la vegetación existente, pegar a esta última, el diseño del DE.

*Relacionado con PB04 de la etapa de planeación.

OBSERVACIONES

DB05

CRITERIO

El diseño del DE disminuye el impacto del proyecto sobre el predio, con un esmerado estudio de la ubicación de las construcciones.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Plano de ubicación de las edificaciones en congruencia con la información aportada en el PB05 de la etapa de Planeación. Fotografía aérea. Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Ubicar las edificaciones en zonas previamente impactadas y/o de menor valor ecosistémico (por tipo y número de especies).

*Relacionado con PB05 de la etapa de planeación.

OBSERVACIONES

DB06

CRITERIO

El plan maestro del DE, valoriza los elementos naturales de mayor importancia existentes en el predio.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos que incorporen la localización. Medidas de protección propuestas. Fotografías. Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Localizar los elementos naturales existentes en el predio (cenotes, lagunas, ríos, arroyos, miradores naturales, entre otros) y llevar a cabo medidas de protección.

• En caso de estar cerca de un cuerpo de agua, el DE deberá conservar una franja de amortiguamiento con vegetación entre el cuerpo de agua y las edificaciones, a fin de disminuir el impacto sobre el cuerpo de agua e integrar las edificaciones en el paisaje. Se deberá tener especial cuidado de no afectar ecosistemas frágiles como humedales.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **BIODIVERSIDAD (B)**

Apartado DB

DB07 **CRITERIO**
El plan maestro del DE incorpora medidas para reducir la erosión de los suelos.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN
Medidas de protección propuestas.
Fotografías.
Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO
• Asegurar la superposición de las áreas impactadas en construcción y operación (uso de los mismos accesos, senderos y recorridos en general, ubicar las áreas de acopio en lo que posteriormente será el área de implantación de los edificios, entre otros).
• Plantar árboles, plantas rastreras, arbustos u otras plantas cuyas raíces ayudarán a fijar el suelo, evitando arrastres por viento o lluvia.
• Colocar una capa de mantillo o composta para evitar que la capa de humus sea lavada o volada.
• Construir barreras contra el escurrimiento (con piedras, leños, bloques cerámicos). A menos escurrimiento, menos arrastre de tierra por corriente de agua sobre el suelo.

OBSERVACIONES

DB08 **CRITERIO**
Las áreas de jardinería del DE incorporan el concepto de Xeriscape¹.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN
Listado de selección de plantas.
Planos de conjunto explicativos, que demuestren el cumplimiento de este criterio.
Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO
Diseñar las áreas de jardinería con eficiencia en el consumo de agua y bajo mantenimiento.
*Ver Anexo VII (El Paisaje) de la etapa de Diseño.

OBSERVACIONES

¹Xeriscape: paisaje que reduce o no requiere de riegos suplementarios, esto incluye la utilización de especies vegetales locales.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **BIODIVERSIDAD (B)**

ApartadoDB

DB09 **CRITERIO**
El diseño del DE integra el concepto de un huerto para autoconsumo.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN
Planos y textos descriptivos (memoria y catálogo de conceptos). Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO
Ubicar, dentro del plan maestro, un área de huerto utilizando, en medida de lo posible, la técnica de hidroponía o alguna otra que garantice un uso responsable en el consumo de agua.
*Ver Anexo VII (El Paisaje) de la etapa de Diseño.

OBSERVACIONES

DB10 **CRITERIO**
El DE es congruente y sustentable en sus prácticas de operación.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN
El SAA.
Nombre de la persona encargada del SAA.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO
Comenzar con la generación de un Sistema de Administración Ambiental (SAA) para la etapa de operación, e incorporar a algún programa de implementación y monitoreo.
Asignar a un encargado que se ocupará de supervisar y dar seguimiento a las prácticas sustentables en todas las etapas.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **BIODIVERSIDAD (B)**

Apartado DB

DB11

CRITERIO

El diseño del DE protege las edificaciones y los ecosistemas costeros.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos que incorporen la localización. Planos de cimentación y de detalles. Fotografías. Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Cumplir con:

- Ubicar las edificaciones en zonas estables.
- Evitar construir sobre playa, duna, manglar, estos ecosistemas costeros son inestables y frágiles. En este caso se deberá conservar una franja de amortiguamiento con vegetación entre dicho ecosistema y las edificaciones, a fin de disminuir el impacto sobre los ecosistemas y amortiguar el impacto de los fenómenos meteorológicos sobre las edificaciones.

*Relacionado con PB03 de la etapa de Planeación.

DB12

CRITERIO

EL diseño del DE contempla medidas para evitar la erosión.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Esquemas o planos del diseño de la cimentación/ estructura.
Fotografías.
Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Diseñar la cimentación mediante pilotes, evitando en todo momento los muros de contención como cimentación. Esto además contribuye a lograr un mejor confort térmico pues la base de la edificación, al ser elevada permite su ventilación.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **BIODIVERSIDAD (B)**

Apartado DB

DB13 CRITERIO

El DE minimiza el efecto de isla de calor y permite la permeabilidad del suelo.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Esquemas o planos del diseño (planta de conjunto).
Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Incorporar las siguientes medidas:

- Disminuir la superficie de pavimento.
- Disminuir la superficie edificada.
- Incorporar el concepto de azotea verde.
- Para áreas verdes: evitar las superficies de pasto/césped, preferir la vegetación existente.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **DESARROLLO SOCIOCULTURAL Y ECONÓMICO (D)**

Apartado DD

DD01 CRITERIO

El diseño del DE cumple con el marco normativo en materia de desarrollo social, cultural y económico.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Licencias y permisos otorgados por las diferentes dependencias u organismos oficiales.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Respetar y asumir las condicionantes que el marco normativo en materia de desarrollo social, cultural y económico, a todas las escalas (federal, estatal, municipal), rige sobre el predio de estudio.

*Relacionado con PD01 de la etapa de planeación.

DD02 CRITERIO

El diseño del DE es inclusivo y facilita el acceso a personas con discapacidad cumpliendo la normatividad en ésta materia.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos y textos descriptivos. Memoria y catálogo de conceptos. Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Diseñar el DE recorridos accesibles (rampas), para personas con discapacidad, hacia todas las áreas en su exterior. Los interiores de las edificaciones y mobiliario también se diseñan atendiendo a las necesidades y cumpliendo con la normatividad competente. Las rampas cumplen con la normatividad en dimensiones e inclinación.

*Relacionado con PD02 de la etapa de planeación.

DD03 CRITERIO

El diseño del DE se fundamenta en la arquitectura vernácula de la zona.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos, alzados y esquemas explicativos. Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Fundamentar las propuestas arquitectónicas en la tipología de la arquitectura vernácula que favorezca la economía local mediante el uso de técnicas locales.

*Relacionado con PD04 de la etapa de planeación.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **DESARROLLO SOCIOCULTURAL Y ECONÓMICO (D)**

Apartado DD

DD04

CRITERIO

El DE contribuye a la economía local.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Incluirlo en el Sistema de Administración Ambiental (SAA).

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Considerar la contratación de mano de obra local para la operación y de proveedores locales para suministros y servicios de:

- Lavandería
- Tintorería
- Repostería
- Mantenimiento, etc.

OBSERVACIONES

DD05

CRITERIO

El DE protege su inversión ante fenómenos meteorológicos (huracán).

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos y esquemas. Estudio de mecánica de suelos. Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Incorporar las siguientes medidas:
- Integrar las edificaciones al paisaje natural,
 - La altura de las edificaciones es igual o menor a la altura de la vegetación existente,
 - Si la edificación es mayor a 3 niveles, realizar un estudio de mecánica de suelos.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **CONTROL DE CONTAMINANTES (C)**

Apartado DC

DC01

CRITERIO

El DE prevé el control de la contaminación auditiva que pudieran generarse durante la operación.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos o esquemas que muestren la ubicación de los espacios que albergarán equipo y/o maquinaria. Listado de equipo y maquinaria.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Diseñar espacios independientes y acústicamente aislados para albergar equipo y/o maquinaria que genera contaminación auditiva y/o vibraciones.

OBSERVACIONES

Evitar apoyar o envolver las instalaciones, aparatos y/o maquinaria en madera debido a que esta aumenta el ruido.

DC02

CRITERIO

El diseño del DE, basado en un análisis previo, controla la contaminación auditiva por factores externos al DE.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Esquemas de la medida adoptada, haciendo mención de la fuente emisora y la propuesta de solución.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Diseñar barreras acústicas que protejan el DE de ruidos externos molestos (vialidades, actividades, uso de suelo, etc.) mediante las siguientes medidas:

OBSERVACIONES

- Incorporar barreras vegetales.
- Aprovechar la topografía del sitio.
- Seleccionar las orientaciones de las edificaciones.
- Orientar correctamente de accesos.

*Relacionado con PC01 de la etapa de planeación.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **CONTROL DE CONTAMINANTES (C)**

Apartado DC

DC03

CRITERIO

El DE incorpora medidas de seguridad para el control de contaminantes.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos que muestren la ubicación de los espacios. Listado de equipos o insumos que ahí se ubicarán con sus especificaciones y medidas de seguridad requeridas por parte del fabricante o proveedor. Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Considerar al menos:

- Diseñar espacios independientes, con piso impermeable capaz de contener derrames, en caso de haberlos.
- Equipar el espacio con extintores y/o medios de control en caso de incendio.
- Ubicar estos espacios lejos de fuentes emisoras de calor o fuego.

DC04

CRITERIO

El diseño del DE prevé el control de la contaminación de emisiones a la atmosfera por el uso de equipos y maquinaria que pudiera generarse durante la operación.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Listado de los equipos a utilizar y sus especificaciones.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Considerar al menos:

- Evitar el uso de equipos que utilicen combustibles fósiles y de ser indispensables priorizar aquellos menos contaminantes: Metano mejor que propano, propano mejor que gasolina.
- Incorporar equipos de extinción y aire acondicionado que empleen sustancias (refrigerantes) que no dañen al medio ambiente.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **CONTROL DE CONTAMINANTES (C)**

Apartado DC

DC05

CRITERIO

El diseño del DE prevé el control de la contaminación por el uso de sustancias tóxicas y peligrosas relacionadas con el uso de materiales que pudieran emplearse en el diseño y durante la operación.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Listado de los materiales a utilizar y sus especificaciones.

OBSERVACIONES

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Considerar al menos:

- Sustituir los plaguicidas, pinturas, desinfectantes de piscinas y materiales de limpieza, por productos inocuos.

*Ver Anexo I (Ecotecnias) de este mismo apartado.

*Ver: US Environmental Protección Agency: <http://www.epa.gov/opptintr/>

*Relacionado con PC05 de la etapa de Planeación.

DC06

CRITERIO

El diseño del DE se integra al paisaje y evita al máximo la incorporación de elementos artificiales que pudieran generar contaminación visual.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos, alzados y esquemas explicativos de cómo se integra al paisaje (escenario natural).

OBSERVACIONES

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Considerar al menos:

- Incorporar materiales de la región.
- Replicar colores y formas del escenario natural.
- La volumetría expresada en los planos no debe competir con los ambientes naturales y culturales.
- Diseñar respetando el relieve del predio integrando las construcciones a él.
- La infraestructura de soporte (instalaciones de suministro de agua, energía, drenaje, etc.), será subterránea o por medio de trincheras buscando disminuir el impacto visual.
- Los carteles informativos y la señalética, deben ser claros y estar integrados en el paisaje.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

Apartado DC

TEMA: **CONTROL DE CONTAMINANTES (C)**

DC07 CRITERIO

El diseño del DE evita la contaminación lumínica que pudiera generarse durante la operación.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos de ubicación de los luminarios con extos explicativos y especificaciones del proveedor y del diseño.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Considerar al menos:

- Diseñar la iluminación exterior con soluciones de apantallamiento para evitar valores excesivos de flujo hemisférico superior (FHS).
- Evitar que las luces rasantes deslumbren a la fauna silvestre, indicando en los planos que la altura de instalación sea de al menos 50 cm con respecto al suelo y poniendo cercos vivos (plantas) que eviten la luz directa sobre la fauna.
- Dirigir la iluminación únicamente a las edificaciones o caminos.
- Incluir sensores de luminosidad para el encendido y apagado automático de las luces exteriores.

*Relacionado con PC04 de la etapa de Planeación.

DC08 CRITERIO

El diseño del DE contempla un espacio para almacenamiento de residuos peligrosos.

Residuos peligrosos: envases vacíos contaminados, aceites, absorbentes contaminados, baterías, etc.)

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Plano de ubicación del espacio y especificaciones.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Designar un área aislada para almacenar temporalmente los residuos de tipo peligroso y coordinarse con una empresa que periódicamente pueda hacerse cargo de estos residuos. El espacio debe ser:

- Delimitado, cerrado y con piso de cemento e impermeable.
- Contar con extintores y/o medios de control en caso de incendio.
- Ubicar este espacio lejos de fuentes emisoras de calor o fuego.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **CONTROL DE CONTAMINANTES (C)**

Apartado DC

DC09 CRITERIO

El diseño del DE contempla un espacio para almacenamiento de residuos no peligrosos.
Residuos no peligrosos: madera, chatarra, envases plásticos, papel-cartón, escombros y tierras, residuos orgánicos, vidrio, etc.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Plano de ubicación del espacio y especificaciones.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Designar un espacio para ubicar contenedores de residuos. El espacio debe ser:
- Delimitado, con piso de cemento, llave de agua y sumidero, para asegurar su fácil limpieza.

OBSERVACIONES

DC010 CRITERIO

El diseño del DE prevé el aprovechamiento de residuos orgánicos.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Plano de ubicación del espacio, alzados y especificaciones.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Designar un espacio para la construcción y puesta en marcha de una compostera, a la que se aportarán los residuos orgánicos. *Ver Anexo I (Ecotecnias) del apartado de Diseño.

OBSERVACIONES

DC11 CRITERIO

El diseño del DE es responsable de sus aguas residuales y evita la contaminación del acuífero.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos de la instalación sanitaria y del drenaje y especificaciones.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Diseñar el sistema de drenaje e instalación sanitaria con sus debidos registros y canalizar sus aguas residuales al drenaje municipal o a una planta de tratamiento particular.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

Apartado DE

TEMA: **ENERGIA (E)**

DE01

CRITERIO

El diseño del DE reduce su consumo de energía eléctrica incorporando únicamente equipos de alta eficiencia energética (ahorro de energía).

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Listado de equipos y sus especificaciones.
Planos y alzados de las instalaciones o de la ubicación de los equipos.
Ubicación del área de secado.
Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Seleccionar equipos con eficiencia energética clase A.

- Incorporar equipos eléctricos como: horno de microondas, refrigerador, estufa/parrilla, tele visores, etc., de bajo consumo y energéticamente eficientes.
- Asignar un área específica para el secado de la ropa y así evitar el uso de secadora.
- Incorporar sistemas que aseguren que los equipos permanecen encendidos únicamente cuando son utilizados (automatización).
- Incorporar ventiladores como elementos de climatización primaria (es el aparato de climatización que menos gasta energía). Limpiar las aspas periódicamente asegura su buen funcionamiento.
- Incorporar equipos de aire acondicionado eficientes y de bajo consumo energético y bajo las siguientes consideraciones:
 - Que el equipo sea el adecuado a la región y tipo de clima, en este caso, cálido subhúmedo.
 - Que la capacidad del equipo sea congruente y conveniente para el tamaño del espacio a enfriar.
 - Que el espacio a enfriar esté perfectamente bien confinado y delimitado sin fugas que pudieran forzar el funcionamiento del equipo.

OBSERVACIONES

Consultar productos con sello FIDE A² del fideicomiso para el ahorro de la energía eléctrica (FIDE) en su liga, <http://www.fide.org.mx>

*Relacionado con PE01 de la etapa de Planeación.

² El sello FIDE A se otorga a equipos eléctricos o electrónicos que utilizan la energía eléctrica eficientemente para realizar un trabajo directamente aprovechable por el usuario (Refrigeradores, lámparas ahorradoras, etc.). En la liga del FIDE para sellos FIDE A, se enlistan modelos, consumos, potencias, entre otros; así como información de contacto de las empresas fabricantes (teléfono, email, dirección).

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**
 TEMA: **ENERGIA (E)**

Apartado DE

DE02

CRITERIO

El DE reduce sus consumos de energía con un adecuado diseño arquitectónico.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos, alzados y esquemas explicativos de la incorporación de técnicas/soluciones bioclimáticas. Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Diseñar bioclimáticamente³, incorporando técnicas pasivas para lograr confort higrotérmico⁴ en las edificaciones.

Considera técnicas pasivas para:

- Ventilación y enfriamiento natural
- Iluminación natural
- Evitar las ganancias térmicas por asoleamiento
- Disminución de la humedad

*Ver Anexo III (Estrategias pasivas y Conceptos de diseño bioclimático) de la etapa de Diseño.

DE03

CRITERIO

En el diseño del DE, la envolvente⁵ de las construcciones contribuye a disminuir la demanda energética.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos alzados y esquemas explicativos de la ubicación del aislante térmico, su ficha técnica, especificaciones y detalle constructivo. Verificación en sitio,.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Además de la incorporación de estrategias por diseño bioclimático, deberá incorporar aislantes térmicos, al menos, en las fachadas que por su orientación, tengan mayor ganancia térmica, en este caso:

- Fachadas Sureste, Sur, Suroeste, Oeste y azotea.

Para la selección del aislante térmico considerar:

- Especificaciones del proveedor.
- Diseñado para las condiciones climáticas del sitio.
- Materiales de fabricación que sean amigables con el medio ambiente (fibras naturales, vegetales o minerales).
- Que el proveedor sea local y que tenga experiencia en la región.
- Informarse con el proveedor sobre qué hacer con los residuos después de su vida útil.

Consultar productos con sello FIDE B⁶ del fideicomiso para el ahorro de la energía eléctrica (FIDE) en su liga, <http://www.fide.org.mx>

⁴ Higrotérmico: Referente a la temperatura y la humedad relativa del aire.

⁵ Se entiende por envolvente, al contorno de la edificación formada por muros y cerramientos. Lo que envuelve al interior de la edificación.

⁶ El sello FIDE B se otorga a productos que no ahorran energía eléctrica por sí mismos, se considera para equipos y/o materiales, que gracias a su aplicación o instalación, son capaces de crear condiciones que deriven en potenciales ahorros de energía eléctrica (aislantes térmicos, domos, etc.). En la liga del FIDE para sellos FIDE B, se enlistan espesores, densidad, resistencia térmica entre otros; así como información de contacto de las empresas fabricantes (teléfono, email, dirección).

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **ENERGIA (E)**

Apartado DE

DE04

CRITERIO

El diseño del DE eficiente el uso de la iluminación artificial.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos de instalaciones eléctricas, distribución y textos explicativos.
Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Implementar sistemas que aseguren que las luces permanecen encendidas solo cuando es necesario (detectores de presencia, sensores de luminosidad, temporizadores entre otros).

OBSERVACIONES

DE05

CRITERIO

En el diseño del DE el 100% de las lámparas son de tipo fluorescente compacto o tecnología LED.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos de iluminación y especificaciones.
Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Usar lámparas de bajo consumo, que duran hasta diez veces más que los incandescentes, reduce el consumo en iluminación a un 20% (El 85% de la energía utilizada por una lámpara incandescente se convierte en calor, y solo el 15% restante en luz).
- Informarse con el proveedor sobre qué hacer con los residuos después de su vida útil.

OBSERVACIONES

DE06

CRITERIO

El diseño del DE eficiente la segregación y distribución de los circuitos eléctricos.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos eléctricos con texto explicativo y memoria de cálculo. Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Independizar los circuitos eléctricos de acuerdo a los equipos y áreas a suministrar. Por ejemplo, considerar circuitos independientes para:
- Lavadoras y secadoras,
- Refrigeradores,
- Electrodomésticos y cocina,
- Aires acondicionados por secciones (dependiendo de la ubicación y el número de equipos),
- Iluminación por secciones (interior, exterior, pasillos, habitaciones, etc. en base a la ubicación y cantidad.)
- Bombas para agua o hidroneumáticos, etc.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**
TEMA: **ENERGIA (E)**

Apartado DE

DE07

CRITERIO

Al menos el 70% de las necesidades de agua caliente (AC) del DE es suministrado con sistemas de generación de energía limpia .

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Ubicación de los calentadores solares y fichas técnicas. Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Utilizar calentadores solares.
Para su selección, considerar:
- Especificaciones del proveedor.
- Capacidad y rendimiento,
- Diseñado para las condiciones climáticas del sitio.
- Materiales de fabricación y qué hacer después de su vida útil.
- Que el proveedor sea local y que tenga experiencia en la región.
- Especificaciones de mantenimiento.
Para su instalación, además de las especificaciones del proveedor:
- Óptima orientación para su eficiente funcionamiento.
- Medios de sujeción (adecuada fijación a la superficie y fácil desmontaje en caso de aviso de huracán o vientos fuertes que puedan dañar los equipos.)
- Buena insolación, libre de sombreado por edificaciones o vegetación.

*Relacionado con PE02 de la etapa de Planeación.
*Ver Anexo VI (Energías Renovables) de la etapa de Diseño.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **ENERGIA (E)**

Apartado DE

DE08

CRITERIO

Al menos el 50% del total de las necesidades energéticas del DE es suministrado por sistemas de generación de energía limpia.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Ubicación de los equipos de generadores de energía limpia y fichas técnicas.

En el caso de cuartos de baterías, presentar especificaciones de éste y la ubicación en planos.

Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Integrar el uso de celdas fotovoltaicas, aerogeneradores o cualquier otra fuente de generación de energía limpia.

Para su selección considerar:

- Especificaciones del proveedor.
- Capacidad y rendimiento.
- Diseñado para las condiciones climáticas del sitio.
- Materiales de fabricación y qué hacer después de su vida útil.
- Que el proveedor sea local y que tenga experiencia en la región.

- Especificaciones de mantenimiento.

Para su instalación, además de las especificaciones del proveedor:

- Óptima ubicación y orientación para un funcionamiento eficiente.
- Medios de sujeción (adecuada fijación a la superficie y fácil desmontaje en caso de aviso de huracán o vientos fuertes que puedan dañar los equipos).
- Especificaciones para el almacenamiento de la energía (cuarto de baterías).

En el caso de celdas fotovoltaicas:

- Buena insolación, libre de sombreado por edificaciones o vegetación.
- Ángulo especificado por proveedor.

*Relacionado con PE02 de la etapa de Planeación.

*Ver Anexo VI (Energías Renovables) de la etapa de Diseño.

DE09

CRITERIO

El DE reduce sus consumos energéticos previendo la contratación de proveedores de servicios locales.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Incorporarlo al SAA. Listado de servicios que se prevé contratar y la ubicación de los proveedores.

OBSERVACIONES

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Para la contratación de los servicios considerar:

- Que el proveedor tenga prácticas sustentables y de responsabilidad social,
- Ubicación del proveedor, que esté cercano al DE.

*Relacionado con DD04 de la etapa de Diseño.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **AGUA (A)**

Apartado DA

DA01 **CRITERIO**
 En caso de contar con drenaje municipal, el DE reutiliza al menos el 40% del agua que consume por medio de separación y reúso de aguas grises.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
 Planos y detalles de la implantación de estos sistemas.
 Integrar en el SAA la supervisión (análisis) de la calidad de agua para control de eficiencia del sistema empleado.
 Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO
 Instalar sistemas de separación de aguas negras y grises para su tratamiento y posterior reúso de aguas grises. Las aguas grises representan más del 50% de las aguas residuales. Al reusar las aguas grises, se reduce la demanda de agua, y por lo tanto disminuye la extracción de los sistemas naturales evitando la degradación ambiental.

DA02 **CRITERIO**
 En caso de no contar con drenaje municipal, el DE reutiliza al menos el 40% del agua que consume por medio de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR).

MEDIO DE VERIFICACIÓN
 Planos y detalles de la implantación de la PTAR.
 Detalles y especificaciones de la PTAR por parte del proveedor.
 Integrar en el SAA la supervisión (análisis) de la calidad de agua para control de eficiencia del sistema empleado.
 Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO
 Instalar una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), preferentemente con sistema terciario para que el agua sea reutilizada al menos para riego.
 En la selección de la PTAR, se deberá contemplar:

- Que el proveedor sea local o que tenga experiencia en la zona.
- Que el sistema de la PTAR cumpla con los requerimientos en materia de salud humana y ambiental (tipo de suelo, ecosistemas, etc.).
- Que minimice o evite el uso de energía para su funcionamiento.
- Que sea modulable para ajustarla a los requerimientos del DE en sus etapas de crecimiento.
- Que el proveedor proporcione la capacitación para garantizar la óptima operación y mantenimiento.

*Relacionado con DD04 de la etapa de Diseño.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**

TEMA: **AGUA (A)**

DA03 CRITERIO

El DE utiliza el 100% del agua que capta por lluvia.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos y detalles de la implantación de este sistema.
Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Al menos el 50% del perímetro de las azoteas, cuenta con canaletas que captan agua de lluvia y la conduce a un depósito donde es almacenada para su posterior utilización en riego, uso sanitario para WC, etc.

OBSERVACIONES

*Relacionado con PA01 de la etapa de Diseño.
*Ver Anexo I (Ecotecnias), de la etapa de Diseño.

DA04 CRITERIO

Las instalaciones del DE se diseñan para tener fácil acceso a ellas.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Planos esquemas de las instalaciones.
Listado de selección de aparatos y dispositivos con especificaciones del proveedor.
Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Proponer la red de tuberías, incluso en las instalaciones interiores, de tal forma que sean accesibles para su mantenimiento y reparación, alojadas en huecos o ductos registrables o disponer de arquetas o registros.

Uso de dispositivos de ahorro de agua al menos en:

- Grifos
- Regaderas
- Cisternas
- Inodoros

OBSERVACIONES

Ejemplos: grifos con aireadores, grifería termostática, grifos con sensores infrarrojos, grifos con pulsador temporizador, fluxores y llaves de regulación antes de los puntos de consumo.

*Relacionado con PA03 de la etapa de Planeación.

*Ver Anexo V (Dispositivos ahorradores de agua) de la etapa de Diseño.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **DISEÑO (D)**
TEMA: **AGUA (A)**

Apartado DA

DA05

CRITERIO

El diseño del DE integra aparatos / dispositivos ahorradores de agua.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Listado de selección de aparatos y dispositivos con especificaciones del proveedor.
Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Uso de dispositivos de ahorro de agua al menos en:

- Grifos
- Regaderas
- Cisternas
- Inodoros

Ejemplos: grifos con aireadores, grifería termostática, grifos con sensores infrarrojos, grifos con pulsador temporizador, fluxores y llaves de regulación antes de los puntos de consumo.

*Relacionado con PA03 de la etapa de Planeación.

*Ver Anexo V (Dispositivos ahorradores de agua) de la etapa de Diseño.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

TEMA: **BIODIVERSIDAD (B)**

Apartado CB

CB01

CRITERIO

El DE¹ realiza una adecuada planificación del proceso de construcción.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Fotografías de la zona de obra (antes, durante y después de los trabajos).
Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

METODOLOGÍA

- Delimitar claramente el área de obras, por medio de cinta, para evitar impactar el espacio circundante.
- Si se realiza acopio de áridos² en sitio, será únicamente proveniente de zonas donde esté previsto el emplazamiento de edificaciones o construcciones de caminos.
- Evitar el uso de maquinaria pesada. En caso de requerirlo, acceder a la zona de obra exclusivamente por las vías destinadas para tal efecto. En caso de estar cerca de un cuerpo de agua:
- Se respeta la franja de amortiguamiento con vegetación delimitando el área con cinta.

CB02

CRITERIO

El DE realiza una adecuada administración de sus recursos materiales en obra.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Fotografías de las zonas de acopio de materiales.
Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Proteger las zonas de almacenamiento de materiales de las inclemencias del tiempo y de temperaturas extremas, por el efecto que estos provocan en las materias primas y productos.

*Ver Anexo I (Tabla de recomendaciones para el almacenaje y puesta en obra de materiales) de la etapa de Construcción.

¹ DE: Desarrollo Ecoturístico

² Áridos: Materiales rocosos naturales, como las arenas o las gravas, empleados en las argamasas.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

Apartado CB

TEMA: **BIODIVERSIDAD (B)**

CB03

CRITERIO

El DE utiliza de manera eficiente los materiales procedentes de la excavación y limpieza del terreno.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Fotografías del proceso y de las zonas de reserva del material.
Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Separar y reservar los diferentes tipos de material (tierra y rocas) extraídos en el proceso de limpieza del terreno.
• Si existiera tierra vegetal, reservarla para su uso posterior en trabajos de jardinería.
• En el caso de rocas, se reservan para ser utilizadas como material de relleno o para cimentación.

OBSERVACIONES

CB04

CRITERIO

El DE respeta y rescata las especies vegetales presentes en el predio.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Fotografías del estado actual, del proceso de rescate de las especies vegetales y del acordonamiento de árboles y del vivero.
Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Incorporar las siguientes medidas:
• Rescatar especies vegetales para preservar en un vivero y posteriormente reincorporarlas en sitio; el resto de la vegetación que no es rescatada se utiliza como composta.
• Confinar el material que se utilizará para composta y tomar precauciones para evitar incendios.
• Proteger las plantas y árboles que pudieran verse dañados por el proceso de obra. En el caso de los árboles, estos deberán protegerse a lo largo del tronco en una altura no inferior a 2 mts.

OBSERVACIONES

*Relacionado con PB03 de la etapa de Planeación.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

TEMA: **BIODIVERSIDAD (B)**

Apartado CB

CB05

CRITERIO

Una vez concluido el proceso de obra, el DE realiza la recuperación de las áreas impactadas.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Fotografías que acrediten el cumplimiento de este punto.
Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Reincorporar las especies vegetales que fueron removidas del sitio y ubicadas en el vivero durante el proceso de obra.
- Incorporar nuevos ejemplares vegetales, únicamente autóctonos. No utilizar especies exóticas. Revisar el listado de CONABIO sobre especies exóticas invasoras, www.conabio.gob.mx.
- Utilizar abonos naturales.

OBSERVACIONES

CB06

CRITERIO

El DE respeta a las especies animales silvestres.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Fotografías de los avisos.
Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- No introducir en obra, especies animales.
- No alimentar a los animales silvestres presentes en el predio.
- No cazar.
- Anunciar en letreros y comunicar verbalmente estas prácticas a los empleados.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

TEMA: **BIODIVERSIDAD (B)**

Apartado CB

CB07

CRITERIO

El DE lleva a cabo la separación residuos sólidos, y en su caso, los recicla.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Fotografías que acrediten el cumplimiento de este punto.
Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Instalar contenedores para la separación de residuos, utilizando el código de colores internacional:

- Verde: orgánicos.
- Blanco: vidrio.
- Rojo: desechos sanitarios.
- Amarillo: papel y cartón.
- Azul: plástico y PET.
- Gris: metales.

Los residuos orgánicos se usarán para composta.

Los residuos no orgánicos son llevados a sitios para su adecuado manejo o recolectados por proveedores especializados que aseguren su debido manejo.

*Relacionado con PD09 de la etapa de planeación.

CB08

CRITERIO

El DE se asegura que los letreros informativos en obra sean visibles y de fácil comprensión (texto e imágenes) para los trabajadores.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Fotografías que acrediten el cumplimiento de este punto.
Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

• Ubicarlos en lugares estratégicos para asegurar que sean visibles.

- Utilizar texto e imágenes.
- Redactar en la lengua de sus trabajadores (castellano, maya, etc.).
- Deben contemplar aspectos de conservación del medio ambiente y de seguridad civil.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

TEMA: **BIODIVERSIDAD (B)**

Apartado CB

CB09 CRITERIO

El DE prioriza el uso de materiales de la región y con certificado de origen.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Certificados de origen de los materiales adquiridos y/o documentación que acredite su procedencia. Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Emplear en obra materiales procedentes de la región.
- Adquirir aquellos materiales que provengan de recursos renovables y obtenidos a través de procesos respetuosos con el medio ambiente (ej. madera con certificado de origen PEFC o FSC).
- Realizar una gestión adecuada de los residuos generados de su aplicación.

*Relacionado con PD04 de la etapa de diseño.
*Ver punto CC08 para posible reutilización en sitio.

CB10 CRITERIO

El DE es eficiente en la adquisición y uso de los productos.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Adquirir los materiales en cantidades adecuadas, para evitar desperdicios y la aparición de materiales caducados u obsoletos; con ello también se evita la generación de residuos.
- Antes de adquirir los materiales, negociar con el proveedor, que de ser necesario, acepte los materiales sobrantes.
- En todos los casos, utilizar, únicamente las cantidades recomendadas por los fabricantes (preparación de material de obra, productos de limpieza, etc.), con el fin de minimizar la contaminación y hacer un uso eficiente de los recursos.
- No descartar productos que puedan resultar más caros a corto plazo, si a la larga son más duraderos y/o consumen menos energía y recursos naturales. Relación Calidad – Cantidad.
- En la compra de materiales priorizar aquellos que tengan envases reciclados, reciclables o retornables. Antes de adquirir los materiales, negociar la devolución a proveedor de los envases y embalajes con el fin de reutilizarlos o llevarlos a sitios de reciclaje.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

Apartado CB

TEMA: **BIODIVERSIDAD (B)**

CB11

CRITERIO

El DE minimiza la adquisición y uso de productos químicos peligrosos.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Lista de productos adquiridos y especificaciones. Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Evitar la compra de productos químicos peligrosos, estos tienen el problema de que sus envases tienen que gestionarse como productos peligrosos.

Realizar una gestión adecuada de los residuos generados y de su aplicación.

OBSERVACIONES

*Relacionado con DC08 de la etapa de diseño.

CB12

CRITERIO

El DE utiliza productos amables con el medio ambiente.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Lista de productos adquiridos, facturas y especificaciones. Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Utilizar productos de base agua.
- Sustituir los productos tóxicos por productos ecológicos y biodegradables.
- Para la limpieza, utilizar detergentes biodegradables, sin fosfato ni cloro.

OBSERVACIONES

*Ver Anexo I (Ecotecnias) de la etapa de Diseño.

*Relacionado con DC05 de la etapa de diseño.

CB13

CRITERIO

El DE previene la erosión durante el proceso de construcción.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Manual de procedimientos en obra. Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Cumplir con al menos:

- Comenzar con trabajos limpieza y desmonte justo antes de comenzar las construcciones, para disminuir los riesgos de erosión, arrastres, lavados y polvos.
- Construir en los meses de menor precipitación pluvial, para evitar la erosión del suelo.
- En zona de dunas y playa, respetar la vegetación existente y sembrar más vegetación para fijar la arena.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

TEMA: **DESARROLLO SOCIOCULTURAL Y ECONÓMICO (D)**

Apartado CD

CD01

CRITERIO

El DE tiene políticas de contratación sustentables que impliquen el respeto de los derechos humanos y la igualdad de oportunidades para todos los miembros de la sociedad, apoya el desarrollo de las comunidades locales y el reconocimiento y respeto a su cultura.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Documento de políticas de contratación de la empresa.
Comprobante de domicilio de los empleados.
Contratos de los empleados y documentación que acredite las prestaciones.
Verificación en sitio.

METODOLOGÍA

- Promover la contratación de personal local, durante el proceso de obra.
- Contratar basandose en sus habilidades para desarrollar el trabajo sin tener en cuenta su género, raza o si tuviera alguna discapacidad.
- Garantizar que las retribuciones a los empleados son suficientes para el mantenimiento de una calidad de vida digna (cumplimiento, al menos, de las prestaciones de ley).
- En ningún caso emplear a menores de edad de forma directa ni indirecta.

OBSERVACIONES

CD02

CRITERIO

El DE provee capacitación al personal de obra.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Documentación que acredite el cumplimiento, manuales y fotografías de los cursos y campañas implementadas.
Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Desarrollar acciones de capacitación y formación continua del personal, en relación con las actividades que realicen en sus puestos de trabajo.
- Proveer a los trabajadores capacitación sobre temas de medio ambiente (manipulación de residuos y sustancias toxicas) y seguridad e higiene en el trabajo (prevención de accidentes).
- Proveer a los trabajadores información sobre qué hacer en caso de huracán, y brindarles protección en caso de que ocurriera.
- Disponer de toda la información de manuales y carteles en la lengua de sus trabajadores (castellano, maya, etc.)

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

Apartado CD

TEMA: **DESARROLLO SOCIOCULTURAL Y ECONÓMICO (D)**

CD03

CRITERIO

El DE lleva un control y mantenimiento efectivo de las instalaciones durante el proceso de construcción.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Documentos y fotografías que acrediten las labores de supervisión y mantenimiento.
Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Asignar un responsable de supervisión y mantenimiento de instalaciones durante el proceso de obra, con el fin de evitar sobreconsumos por fugas y fallas en las instalaciones. Este deberá reportar a su superior.

CD04

CRITERIO

El DE adopta técnicas y sistemas constructivos locales.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Fotografías de las técnicas.
Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

• Adoptar las técnicas sustentables desarrolladas con las comunidades locales en la ejecución de las fases de la obra, cimentaciones, estructura, cerramientos, instalaciones, entre otros; siempre y cuando esta decisión vaya encaminada hacia el mejoramiento de la productividad, del medio ambiente y de la vida útil de las edificaciones.

*Relacionado con DD03 de la etapa de Diseño.

CD05

CRITERIO

El DE favorece la economía local.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Notas, facturas y certificados de origen de los materiales adquiridos.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

• Adquirir los productos con proveedores y productores locales.
• Comprar materiales extraídos o fabricados en la región, favoreciendo la economía local.

*Relacionado con DD04 de la etapa de Diseño.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

TEMA: **DESARROLLO SOCIOCULTURAL Y ECONÓMICO (D)**

Apartado CD

CD06

CRITERIO

El DE no compromete el normal desarrollo de los servicios locales durante la ejecución de la obra.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Seguir las instrucciones del plan de obra y tomar medidas para no comprometer el normal desarrollo de los servicios locales, entre otros:

- No obstruir accesos.
- No cortar o dañar líneas de abastecimiento (agua, luz, teléfono, gas).

CD07

CRITERIO

El DE protege su inversión ante fenómenos meteorológicos (huracán) durante el proceso de obra.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Manual de procedimientos en obra.
Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Incorporar las siguientes medidas:

- Mantener limpia y ordenada la obra.
- En caso de alerta de huracán:
- Asegurar los objetos sueltos que pudieran convertirse en proyectiles.
 - En caso de haber colocado la cancelería, proteger los baños con tablas de madera.
 - Asegurar los materiales sueltos como arenas y gravas para evitar su dispersión por viento.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

Apartado CC

TEMA: **CONTROL DE CONTAMINANTES (C)**

CC01 CRITERIO

El DE controla las emisiones de ruidos en obra.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Documentación y fotografías que acrediten la actividad.

Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Usar maquinaria y equipos poco ruidosos.
- Realizar mantenimiento preventivo de los

equipos para generar menos ruido por mal funcionamiento.

- Ubicar en talleres aislados, los equipos más ruidosos, y realizar, dentro de estos talleres, las operaciones de corte de materiales.
- Minimizar el movimiento de maquinaria y moderar la velocidad para reducir la contaminación acústica (evitando así la generación de ruidos molestos en el entorno).
- No realizar los trabajos más ruidosos en las horas de descanso o de menor actividad del entorno, como por ejemplo: durante las primeras horas de la mañana o por la noche.

CC02 CRITERIO

El DE controla sus emisiones de contaminantes a la atmosfera.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Permisos, documentación y fotografías que acredite la actividad.

Manuales de procedimientos.

Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Si se requiere utilizar el fuego como herramienta para la limpieza del terreno, deberá apegarse a lo descrito en la “Ley de quemas y prevención de incendios forestales para el estado de Quintana Roo”.

*Ver Anexo II (Marco Normativo) de la etapa de Planeación.

- No encender fogatas.
- No quemar la basura, separar y almacenar para su posterior acopio.
- Minimizar el movimiento de maquinaria.
- Apagar el motor de los vehículos y maquinaria en periodos de espera.
- Realizar el adecuado mantenimiento periódico a la maquinaria, según las recomendaciones del fabricante.
- Usar vehículos y maquinaria de bajo consumo y bajas emisiones de CO2.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

Apartado CC

TEMA: **CONTROL DE CONTAMINANTES (C)**

CC03

CRITERIO

El DE implementa medidas para el control del polvo y otras partículas en obra.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Manuales de procedimientos en obra.
Fotografías.
Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Dar mantenimiento continuo a los accesos viales en obra y regarlos periódicamente para evitar polvo y suciedad en el área.
- Tener siempre en cuenta la dirección del viento para evitar exposiciones a terceros y en días de fuertes vientos, evitar trabajar en las zonas en las que la población circundante se encuentre expuesta.

- Evitar el uso y contacto con partículas provenientes de la reparación o sustitución de materiales que contienen amianto/asbesto, como los tanques de fibrocemento, techos y otros.
- Evitar el uso de materiales como el poliestireno. Es altamente contaminante.
- Humedecer las superficies a tratar, que prevengan la generación de polvo (no hay que olvidar que la inhalación de partículas de cemento puede derivar en enfermedades pulmonares); en caso contrario, tomar las medidas de protección adecuadas.
- En la evacuación vertical de escombros, utilizar tubos con conexiones estancas entre sí y colocar una lona de protección en el contenedor para evitar la proyección de polvo.

CC04

CRITERIO

El DE reduce la contaminación visual durante el proceso de obra.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Fotografías que acrediten el cumplimiento de esta actividad.
Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Mantener la obra limpia y ordenada.
- Distribuir de manera eficiente y ordenada el cableado y la tubería en obra.
- Acotar visualmente las áreas en uso de las que no.
- Mantener control de la secuencia de intervención en las diferentes etapas de obra.
- Colocar depósitos de basura, debidamente clasificados para la separación de basura distribuidos de manera eficiente en la obra para que sean utilizados por los trabajadores.

*Ver criterio CB07 (Código Internacional de Colores) de la etapa de Construcción.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

Apartado CC

TEMA: **CONTROL DE CONTAMINANTES (C)**

CC05

CRITERIO

El DE minimiza la contaminación lumínica en el proceso de obra.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Dirigir la iluminación únicamente a las áreas de trabajo, en ningún caso se dirige hacia áreas de selva.
- Realizar las actividades de trabajo, preferentemente, con iluminación natural.

OBSERVACIONES

*Relacionado con PC04 de la etapa de planeación.

CC06

CRITERIO

El DE realiza una correcta gestión de los residuos generados en la obra.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Verificación en sitio de los espacios destinados a la gestión de los residuos.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Separar correctamente los residuos.
- No mezclar los residuos peligrosos, y evitar todas aquellas mezclas que supongan un aumento de la peligrosidad o que dificulten su gestión. Utilizar para ello las áreas designadas solicitadas en los criterios DC08 y DC09 de la etapa de Diseño.
- Almacenar los residuos en contenedores adecuados, de un material que no sea afectado por el residuo y resistentes a la manipulación.
- Disponer de contenedores diferenciados para los distintos tipos de residuos que se generan en la obra y oficinas, e informar a los empleados de los residuos que deben depositar en cada tipo de contenedor.
 - Identificar los contenedores con etiquetas y usar el código internacional de colores, que se detalla en el criterio CB07.
- No enterrar ni quemar los residuos.

OBSERVACIONES

Residuos no peligrosos: madera, chatarra, envases plásticos, papel-cartón, escombros y tierras, residuos orgánicos, vidrio, etc. Residuos peligrosos: envases vacíos contaminados, aceites, absorbentes contaminados, baterías, etc.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

TEMA: **CONTROL DE CONTAMINANTES (C)**

Apartado CC

CC07

CRITERIO

El DE evita el uso de baterías.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Verificación en sitio de los equipos y aparatos.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Usar de preferencia aparatos que funcionen con energía eléctrica frente a los que funcionen con baterías, que al final de su vida útil pasan a ser peligrosas.
- En caso de ser necesario el uso de baterías, escoger aquellas que sean recargables. Si son de botón, elegir las de litio o alcalinas frente a las de zinc o mercurio. Una vez consumidas, depositarlas en contenedores adecuados.

CC08

CRITERIO

El DE reutiliza materiales procedentes de la propia obra.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Reutilizar los residuos de la construcción y de la demolición en los trabajos de la propia obra. *Ver Anexo II (Recomendaciones para el reúso de materiales de obra) de la etapa de Construcción (tabla inductiva y no limitativa de opciones de reutilización).

CC09

CRITERIO

El DE evita la contaminación de los cuerpos de agua.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Cumplir con:
- No verter ningún tipo de material sólido o líquido al cuerpo de agua.
 - No verter en el suelo ni en cuerpos de agua aceites, combustibles o productos peligrosos que puedan encontrarse en la obra.

*Dar cumplimiento al criterio CA06 de la etapa de Construcción.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

Apartado CE

TEMA: **ENERGÍA (E)**

CE01

CRITERIO

El DE lleva un registro de los consumos de sus energéticos.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Notas y facturas de la compra y consumo de energéticos.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Registrar y monitorear el consumo de sus energéticos (diesel, gasolina u otro) con la finalidad de evitar desperdicios y conocer la eficiencia en el consumo de éstos.

CE02

CRITERIO

El DE inspecciona el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Programa de revisión y mantenimiento. Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Establecer un programa de revisión y mantenimiento, no sobrecargar la instalación eléctrica con contactos múltiples.
- Todas las instalaciones, aunque sean provisionales, deberán estar debidamente protegidas para evitar descargas y accidentes.
- Limpiar periódicamente los focos y lámparas para no bloquear la luz que emiten.

CE03

CRITERIO

El DE implementa medidas para favorecer la eficiencia en el consumo de energía.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Manual de procedimientos en obra. Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Aprovechar al máximo la iluminación natural.
- Usar bombillas de bajo consumo.
- Tener encendida la maquinaria y los equipos de obra sólo el tiempo imprescindible.
- Al adquirir equipos, seleccionar aquellos que sean más respetuosos con el medio ambiente, en su funcionamiento normal, en los mantenimientos preventivos y correctivos.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

TEMA: **ENERGÍA (E)**

Apartado CE

CE04

CRITERIO

El DE prioriza los vehículos que usan biocombustibles.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Usar biocombustibles en vehículos y maquinaria, y en todo caso evitar vehículos a gasolina.

OBSERVACIONES

CE05

CRITERIO

El DE implementa sistemas alternativos de generación de energía.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Documentación de la fuente de energía renovable.
Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Reducir la dependencia de fuentes no renovables de energía, instalando aerogeneradores o celdas fotovoltaicas, entre otros.

*Ver anexo VI (Energías Renovables) de la etapa de Diseño.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

TEMA: **AGUA (A)**

Apartado CA

CA01

CRITERIO

El DE lleva un registro de los consumos de agua.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Facturas de suministro de agua y/o registro del medidor.

Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Llevar un registro mensual del consumo de agua y su costo. Esta medida ayudará a realizar una gestión eficiente del recurso agua.

a) Si cuenta con red de agua potable, la lectura del contador viene reflejada en el recibo.

b) Si el suministro es por medio de pipas, llevar el registro del consumo mediante los recibos de pago y la capacidad de las pipas.

c) Si el suministro es por extracción en pozos, deberá contar con el permiso correspondiente y monitorear su consumo mediante un medidor.

OBSERVACIONES

CA02

CRITERIO

El DE evita el desperdicio de agua mediante la inspección del correcto funcionamiento de las instalaciones hidráulicas.

Si No Parcial No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Registro de la inspección periódica.

Verificación en sitio.

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Inspeccionar periódicamente la instalación hidráulica, aunque sea provisional, para detectar fugas y por lo tanto, evitar sobreconsumos por averías.

OBSERVACIONES

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

TEMA: **AGUA (A)**

Apartado CE

CA03 **CRITERIO**
El DE implementa medidas para favorecer la eficiencia en el consumo de agua.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
Manual de procedimientos en obra.
Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Limpiar los equipos inmediatamente después de su uso, para evitar la formación de depósitos endurecidos, que provocan el consumo de grandes cantidades de disolventes o de agua para su arrastre (mezcladoras, hormigoneras, depósitos, tolvas, etc.).
- Reducir el consumo de agua utilizada para la humidificación de áridos o fabricación de concreto.
- Evitar en medida de lo posible la manipulación de alimentos in situ (comedores), lo que redundará en un importante ahorro de agua.
- Utilizar mangueras con llave de paso a la entrada y a la salida para facilitar el cierre y reducir las pérdidas o goteos.
- Realizar campañas de información a los empleados con medidas para ahorrar agua.

CA04 **CRITERIO**
El DE utiliza agua de lluvia para hacer eficiente su consumo.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

Si No Parcial No Aplica

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Ubicar en zonas específicas dentro del predio, tambos vacíos que serán únicamente para captación de agua de lluvia. Éstos pueden ubicarse junto a las construcciones temporales, con una canaleta perimetral para recolección del agua de lluvia.
- Dar prioridad a la construcción de la cisterna y/o aljibe definitivo del proyecto para que éste depósito sirva también para almacenar y suministrar agua de lluvia durante el periodo de construcción.
- Utilizar el agua de captación de lluvia para riego, lavado de maquinaria, etc.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

HERRAMIENTA: **CONSTRUCCIÓN (C)**

Apartado CE

TEMA: **AGUA (A)**

CA05

CRITERIO

El DE reutiliza el agua procedente de los procesos de limpieza.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

Reutilizar, siempre que sea posible, el agua de limpieza, almacenándola en recipientes que faciliten la decantación de los sólidos.

CA06

CRITERIO

El DE gestiona correctamente las aguas residuales generadas durante el proceso de obra.

Si
 No
 Parcial
 No Aplica

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Manual de procedimientos en obra y verificación en sitio.

OBSERVACIONES

DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO

- Instalar sanitarios portátiles (tienen una capacidad de almacenamiento de 300 litros en el tanque). Asegurarse de que la empresa que los suministra, gestiona correctamente los residuos una vez se retiran los sanitarios portátiles.
- Otra opción es, instalar biodigestores compactos autolimpiables, teniendo en cuenta que los lodos resultantes de su vaciado deben ser puestos en lugar cerrado para su posterior secado, y el proceso completo puede llevar más de 6 meses.
- No verter en el suelo, ni en cuerpos de agua, ni en la red de saneamiento restos de aceites, combustibles o productos peligrosos que puedan encontrarse en la obra.

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

PORCENTAJES DE CUMPLIMIENTO ACORDE AL CHECKLIST DE BUENAS PRÁCTICAS.
 Para el cálculo favor de llenar los campos claros, sin modificar los grises.

DIAGNOSTICO

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

CRITERIOS DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

PLANEACIÓN - BIODIVERSIDAD

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

PLANEACIÓN - DESARROLLO SOCIOCULTURAL Y ECONÓMICO

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

PLANEACIÓN - CONTROL DE CONTAMINANTES

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

PLANEACIÓN - ENERGIA

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

PLANEACIÓN - AGUA

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

DISEÑO - BIODIVERSIDAD

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

DISEÑO - DESARROLLO SOCIOCULTURAL Y ECONÓMICO

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

DISEÑO - CONTROL DE CONTAMINANTES

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

DISEÑO - ENERGIA

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

DISEÑO - AGUA

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

CONSTRUCCIÓN - BIODIVERSIDAD

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

CONSTRUCCIÓN - DESARROLLO SOCIOCULTURAL Y ECONÓMICO

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

CHECK LIST

“BUENAS PRÁCTICAS SUSTENTABLES DE PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN”

CONSTRUCCIÓN - CONTROL DE CONTAMINANTES

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

CONSTRUCCIÓN - ENERGIA

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO

CONSTRUCCIÓN - AGUA

PUNTOS TOTALES	CUMPLE	NO CUMPLE	NA	PARCIAL	PUNTAJE FINAL	% DE CUMPLIMIENTO